



## St. Charles Place ~ Una mirada hacia el futuro

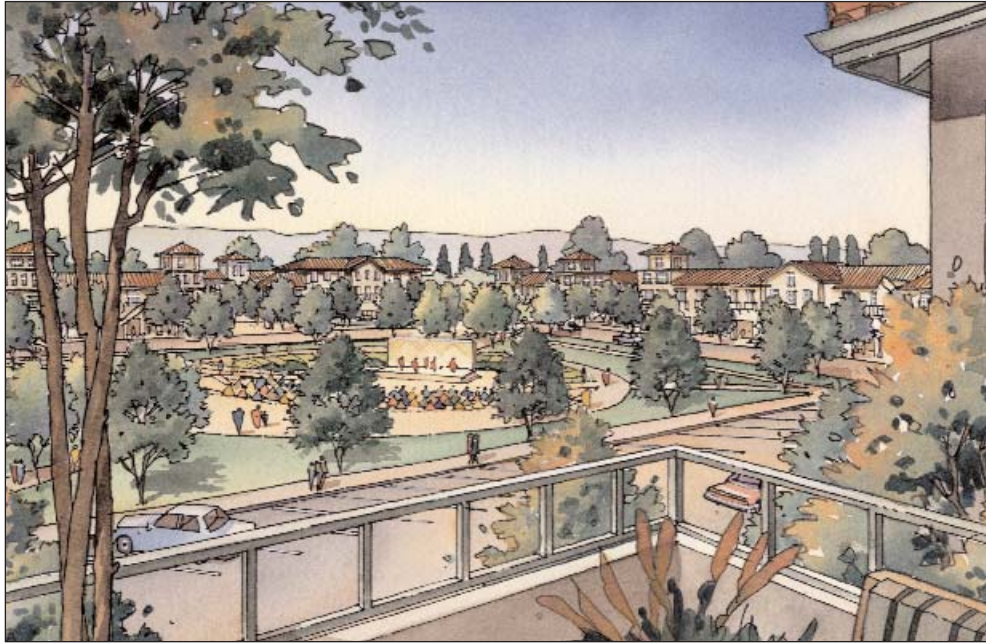
### Comunidad de uso mixto es una extensión del distrito del centro de la ciudad

CreekBridge Homes, líder en California del diseño de vecindarios tradicionales, presenta con emoción St. Charles Place, una comunidad original de uso mixto, que combina viviendas, tiendas, restaurantes y servicios dentro de un solo vecindario, extensión de la zona sur del centro de Greenfield.

Esta comunidad de 150 casas y 163 apartamentos, cuya construcción comenzará a finales del verano, estará ubicada enfrente de la escuela secundaria Greenfield High School y de la iglesia católica Holy Trinity, y no hay duda que se convertirá en un punto de destino no sólo para los residentes de Greenfield, sino también para los automovilistas que viajan por la U.S. 101.

“Es algo que la localidad considera como un proyecto de calidad de vida gracias al nuevo concepto, la posición de aldea jardín en el centro de la ciudad, las tiendas, los servicios y las viviendas”, expresó el alcalde, John Huerta Jr. “Para una comunidad como Greenfield, el concepto de uso mixto representa una oportunidad para atraer empleos y viviendas necesarias.”

St. Charles Place tiene en su núcleo una hermosa plaza verde, resaltada por un gran quiosco de música, rodeada en tres lados por edificios que combinan negocios comerciales en su planta principal con viviendas tipo apartamento en las plantas superiores, produciendo un entorno de actividad urbana emplazado en un ambiente de ciudad pequeña. St. Charles Place, a lo largo de El Camino Real, cerca de la escuela secundaria, ayudará a aun más a dar nueva vida al distrito del centro de la ciudad, proporcionando un acceso a la entrada sur del casco urbano.



La plaza central en St. Charles Place, un vecindario de uso mixto de CreekBridge Homes.

“El plan de uso mixto es algo excepcional para nuestra comunidad”, indicó el concejal Agapito Vázquez. “Realmente va a ayudar a nuestra ciudad gracias a las viviendas más asequibles y a la llegada de más negocios. No nos quedan edificios en esa zona, y carecemos de un lugar donde aquellos que vengan de la carretera puedan ir a comprar algo y seguir viajando.” El ayuntamiento de la

Ciudad de Greenfield aprobó el proyecto por un voto de 5-0.

Otro complemento planificado para la ciudad es la construcción de un centro comunitario y una estación de policía sobre 3.4 acres en la esquina nororiental de St. Charles Place, a lo largo de Elm Avenue, cerca de U.S. 101.

Al entrelazar hogares, tiendas y usos cívicos junto con los lugares de empleo, se da forma a St. Charles Place para que los

### St. Charles Place de CreekBridge

- Crea un vecindario donde se puede pasear a pie
- Fomenta una comunidad distinta y atractiva, con gran sentido de arraigo
- Crea oportunidades y opciones de vivienda para diversos tipos y tamaños de familia e ingresos
- Da realce al centro de la ciudad
- Reduce la necesidad de utilizar el automóvil
- Fortalece la comunidad existente y logra un urbanismo regional más equilibrado

dueños de viviendas y negocios puedan sentirse orgullosos y conectados.

“Se trata de un proyecto de uso mixto con el apoyo del estado y de la ciudad por sus aspectos de viviendas, negocios y comercios”, pronunció el alcalde Huerta.

Al salir de la plaza comercial central, las casas y casitas comienzan a alinear las sombreadas y estrechas calles realizando el ambiente de vecindario. Después aparecen las viviendas unifamiliares de pequeño y gran tamaño, de las cuales algunas tienen garajes separados con pequeños apartamentos encima. La gran diversidad de tipos de vivienda se adaptará a todos los niveles de ingresos creando, con los elementos comerciales, un lugar variado, hermoso y duradero donde vivir.

“CreekBridge es el precursor de todo esto”, declaró el concejal Art Salvagno. “Nos han llegado otros urbanizadores, pero CreekBridge es realmente un precursor que ha tenido fe en Greenfield. Greenfield tiene una ventana de oportunidad, y esto va a cambiar la ciudad para mejor.”

## Llegada del Circo Carson and Barnes

El circo Carson and Barnes va a traer su exhibición de cinco pistas a Greenfield, repleto de buena diversión como la de antaño, que sin duda deleitará a grandes y pequeños.

El gran espectáculo circense cuenta con dos horas continuas de entretenimiento que tienen de todo: desde elefantes y tigres hasta acróbatas y payasos, incluso una actuación de trapecio en lo alto que con certeza provocará escalofríos y emociones.

El Consejo 12888 de los Holy Trinity Knights of Columbus patrocinará al circo el 11 de junio, para beneficio de la construcción de un nuevo centro pastoral para la iglesia católica Holy Trinity.

“Esta es la primera vez que nos proponemos un proyecto de esta envergadura”, expresó Leonard Dart, presidente del comité de los Knights para el circo. “Creemos que se trata de algo que disfrutarán todos los miembros de la comunidad, sobre todo los niños.”

El circo estará en las tierras de CreekBridge Homes, justo al sur de Elm Avenue, a lo largo de El Camino Real, enfrente de la escuela secundaria y de la iglesia Holy Trinity.

Las funciones serán a las 5 p.m. y las 8 p.m., y los boletos se pueden adquirir con antelación en comercios locales a \$5 para niños hasta los 12 años de edad, y \$10 para adultos. Los boletos que se compren a la entrada costarán \$7 para niños y \$14 para adultos.

Dart animó al público a llegar temprano el 11 de junio, entre las 8 y las 10 de la mañana, para ver cómo se monta la carpa de este circo de cinco pistas.

“Dicen que es espectacular ver cómo los elefantes levantan las carpas”, expresó.

Para más información, pónganse en contacto con Leonard Dart al 674-2226 ó con Tony Gonzáles al 674-2027.

## Greenfield hace planes para la celebración del 4 de julio

El Comité del Cuatro de Julio en Greenfield está colaborando con la ciudad en la planificación de un festival de celebración con música en vivo, comida, actividades infantiles, un show de automóviles y otras atracciones, entre las que se incluirá un espectáculo de fuegos artificiales para el 4 de julio.

El comité invita a que incorporen nuevos miembros y, para información de los interesados, se reúne a las 6 p.m. el segundo y cuarto martes de cada mes en City Hall, 45 El Camino Real.

## Traditions sigue al éxito de Lexington Square

Tras el impresionante éxito del vecindario Lexington Square, cuyas viviendas ya han sido todas vendidas, CreekBridge Homes tiene el orgullo de presentar en Greenfield su comunidad más reciente, Traditions, cuya inauguración se celebrará el 15 de mayo.

Su ambiente familiar sigue el mismo marco campestre y entorno adaptado a los peatones que tiene Lexington Square, añadiendo además casas de una sola planta que son una muestra de la elegancia de épocas pasadas.

“Aproximadamente un 60 por ciento de las viviendas en Lexington Square fueron compradas por residentes locales de esta ciudad, y esta nueva urbanización será simplemente un tanto más para nuestra comunidad”, señaló el concejal Art Salvagno.

Los compradores de las viviendas podrán elegir entre diseños español (“Spanish”),



victoriano (“Victorian”), tradicional (“Traditional”) y de casita francesa (“French Cottage”). También se ofrecen los diseños “Charleston” y “New Orleans”, con originales trazados del jardín a un lado.

Hay nueve distribuciones y 18 elevaciones disponibles,

de las que algunas tienen un pequeño apartamento sobre el garaje, el cual está desconectado de la casa y se encuentra detrás de la misma.

Las viviendas tienen entre tres y cinco dormitorios, con entre dos y tres baños y medio en aproximadamente

entre 1,378 y 2,651 pies cuadrados.

Las calles de Traditions, estrechas y bordeadas de árboles, iluminadas con farolas de estilo antiguo, están todas conectadas entre sí, para mayor seguridad de peatones y vehículos, ya que reducen la velocidad del tráfico y el número y gravedad de los accidentes.

El acceso a los garajes se hace a través de callejones posteriores ajardinados, para evitar el dominio de estos edificios en la vista frontal de la propiedad. El enfoque de la calle va de las personas a la variedad de estilos arquitectónicos. Así que, si está sentado en su porche y alguien pasa por delante de su casa, le entrarán ganas de conversar o simplemente mandarle un agradable saludo.

## Modelos de Traditions en Lexington Square



Las casas modelo de Traditions están ubicadas en la comunidad Lexington Square de CreekBridge, en Elm Avenue, entre las calles 12 y 13. Para ponerse en contacto con la oficina de ventas, puede llamar al 831-674-2572 o al número gratuito 866-478-6868.

Las viviendas de una sola planta son un nuevo elemento del vecindario Traditions que se inaugura el 15 de mayo.

